

Travaux Plomb : hôtel de Roquelaure (bâtiment 4) / Hôtel - 244-246 boulevard Saint-germain
Version 0

document rédigé le jeudi 19 mars 2026 par A.QUARD à l'attention du Ministère de la transition écologique
aménagement du territoire transport ville et logement.

Synthèse du des matériaux plomb repéré

Document étudié :
-rapport de repérage Plomb avant travaux du 13/12/2024 réalisé par FOXDIAG

P0-004 b	Garde-corps 1 Métal Peinture Milieu 7.40 (mg/cm ²)
P0-005 b	Garde-corps 1 Métal Peinture Milieu 9.90 (mg/cm ²)
PO-104a	Garde-corps 1 Métal Peinture Milieu 5.51 (mg/cm ²)
P0-004a	Fenêtre Dormant 1 Bois Peinture Bas 5.47 (mg/cm ²) Fenêtre Ouvrant 1 Bois Peinture Bas 4.40 (mg/cm ²)
B4-011b	Garde-corps 1 Métal Peinture Milieu 6.21 (mg/cm ²)
B4-010	Garde-corps 1 Métal Peinture Milieu 14.42 (mg/cm ²)
B4 -009b	Garde-corps 1 Métal Peinture Milieu 15.09 (mg/cm ²)
B4-007b	Garde-corps 1 Métal Peinture Milieu 15.94 (mg/cm ²)
B4-005b	Garde-corps 1 Métal Peinture Milieu 3.59 (mg/cm ²)
P0-004b ?	Garde-corps 1 Métal Peinture Milieu 15.75 (mg/cm ²)
P0-002b	Garde-corps 1 Métal Peinture Milieu 7.67 (mg/cm ²)
B4-111	Garde-corps 1 Métal Peinture Milieu 8.86 (mg/cm ²) Fenêtre Dormant 1 Bois Peinture Bas 10.21 (mg/cm ²) Fenêtre Ouvrant 1 Bois Peinture Bas 11.82 (mg/cm ²)
B4-110	Garde-corps 1 Métal Peinture Milieu 3.41 (mg/cm ²) Fenêtre Dormant 1 Bois Peinture Bas 5.34 (mg/cm ²) Fenêtre Ouvrant 1 Bois Peinture Bas 6.59 (mg/cm ²)
B4-109	Garde-corps 1 Métal Peinture Milieu 5.05 (mg/cm ²) Fenêtre Dormant 1 Bois Peinture Bas 3.61 (mg/cm ²) Fenêtre Ouvrant 1 Bois Peinture Bas 4.04 (mg/cm ²)
B4-108	Garde-corps 1 Métal Peinture Milieu 3.67 (mg/cm ²) Extérieur Façade Bois Peinture Milieu ecaillage 7.23 (mg/cm ²) Fenêtre Dormant 1 Bois Peinture Bas 14.71 (mg/cm ²) Fenêtre Ouvrant 1 Bois Peinture Bas 15.92 (mg/cm ²)
B4-107	Garde-corps 1 Métal Peinture Milieu 9.32 (mg/cm ²) Fenêtre Dormant 1 Bois Peinture Bas 14.46 (mg/cm ²) Fenêtre Ouvrant 1 Bois Peinture Bas 6.39 (mg/cm ²)
B4-106	Fenêtre Dormant 1 Bois Peinture Bas 13.22 (mg/cm ²) Fenêtre Ouvrant 1 Bois Peinture Bas 9.38 (mg/cm ²)
B4-105	Garde-corps 1 Métal Peinture Milieu 14.55 (mg/cm ²) Fenêtre Dormant 1 Bois Peinture Bas 3.51 (mg/cm ²) Fenêtre Ouvrant 1 Bois Peinture Bas 2.46 (mg/cm ²)
PO-104	Garde-corps 1 Métal Peinture Milieu 2.90 (mg/cm ²) Fenêtre Dormant 1 Bois Peinture Bas 10.15 (mg/cm ²) (mg/cm ²) Fenêtre Ouvrant 1 Bois Peinture Bas 15.06 (mg/cm ²)
P0-103	Garde-corps 1 Métal Peinture Milieu 4.06 (mg/cm ²) Fenêtre Dormant 1 Bois Peinture Bas 13.62 (mg/cm ²) Fenêtre Ouvrant 1 Bois Peinture Bas 4.02 (mg/cm ²)
P0-102	Garde-corps 1 Métal Peinture Milieu 5.46 (mg/cm ²) Fenêtre Dormant 1 Bois Peinture Bas 14.37 (mg/cm ²) Fenêtre Ouvrant 1 Bois Peinture Bas 3.46 (mg/cm ²)
B4-211	Garde-corps 1 Métal Peinture Milieu 11.81 (mg/cm ²)
B4-210	Garde-corps 1 Métal Peinture Milieu 13.87 (mg/cm ²)
B4-209	Garde-corps 1 Métal Peinture Milieu 15.02 (mg/cm ²)
B4-208	Garde-corps 1 Métal Peinture Milieu 5.51 (mg/cm ²) Fenêtre Dormant 1 Bois Peinture Bas 5.23 (mg/cm ²) Fenêtre Ouvrant 1 Bois Peinture Bas 6.88 (mg/cm ²)
B4-207	Garde-corps 1 Métal Peinture Milieu 6.25 (mg/cm ²)
B4-206	Garde-corps 1 Métal Peinture Milieu 4.19 (mg/cm ²)

B4-205	Garde-corps 1 Métal Peinture Milieu 10.95 (mg/cm ²)
B4-204	Garde-corps 1 Métal Peinture Milieu 12.32 (mg/cm ²)
B4-203	Garde-corps 1 Métal Peinture Milieu 6.89 (mg/cm ²)
B4-202	Garde-corps 1 Métal Peinture Milieu 9.57 (mg/cm ²)
B4-201	Garde-corps 1 Métal Peinture Milieu 7.83 (mg/cm ²)
B4-308	Garde-corps 1 Métal Peinture Milieu 5.22 (mg/cm ²)
B4-307	Garde-corps 1 Métal Peinture Milieu 6.47 (mg/cm ²)
B4-306	Garde-corps 1 Métal Peinture Milieu 1.82 (mg/cm ²)
B4-303	Garde-corps 1 Métal Peinture Milieu 1.82 (mg/cm ²)
B4-302	Garde-corps 1 Métal Peinture Milieu 5.79 (mg/cm ²)
B4-301	Garde-corps 1 Métal Peinture Milieu 14.21 (mg/cm ²)

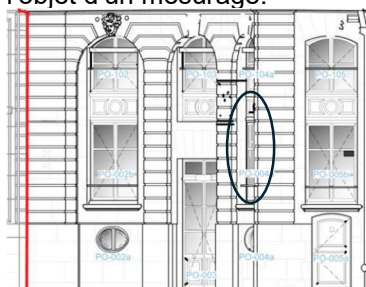
Remarques BVS du 19/03/26 sur le repérage Plomb avant travaux du 13/12/2024 réalisé par FOXDIAG :

-Il existe une erreur de dénomination, PO-004b apparait deux fois (local 1 et local 17) .

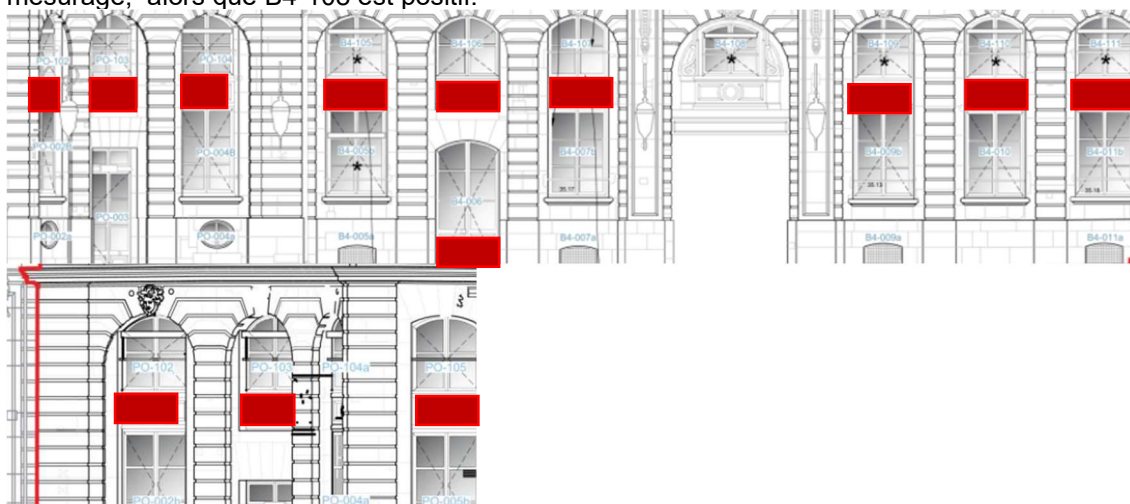
-PO-104a → les résultats dormant et ouvrant de fenêtre n'apparaissent pas en rouge alors que les valeurs sont supérieures à 1mg/cm2

-B4-106 → le garde-corps métallique n'a pas fait l'objet d'un mesurage.

-PO 004a → le garde-corps métallique , ainsi que les ouvrants et dormants de fenêtre n'ont pas fait l'objet d'un mesurage.



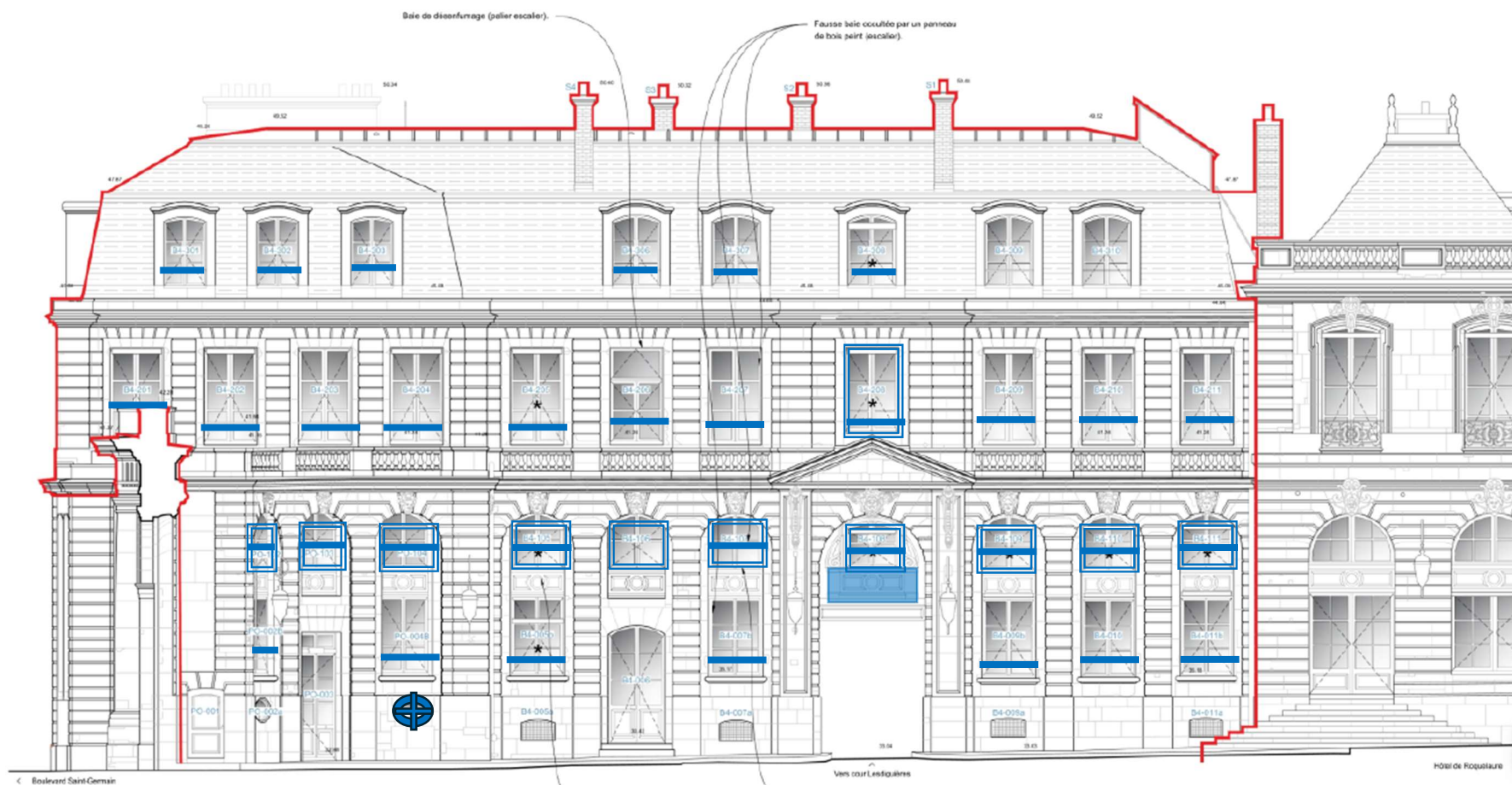
-les impoſtes extérieures de façades bois peintes (*rouge ci-dessous*), n'ont pas fait l'objet d'un mesurage, alors que B4-108 est positif.



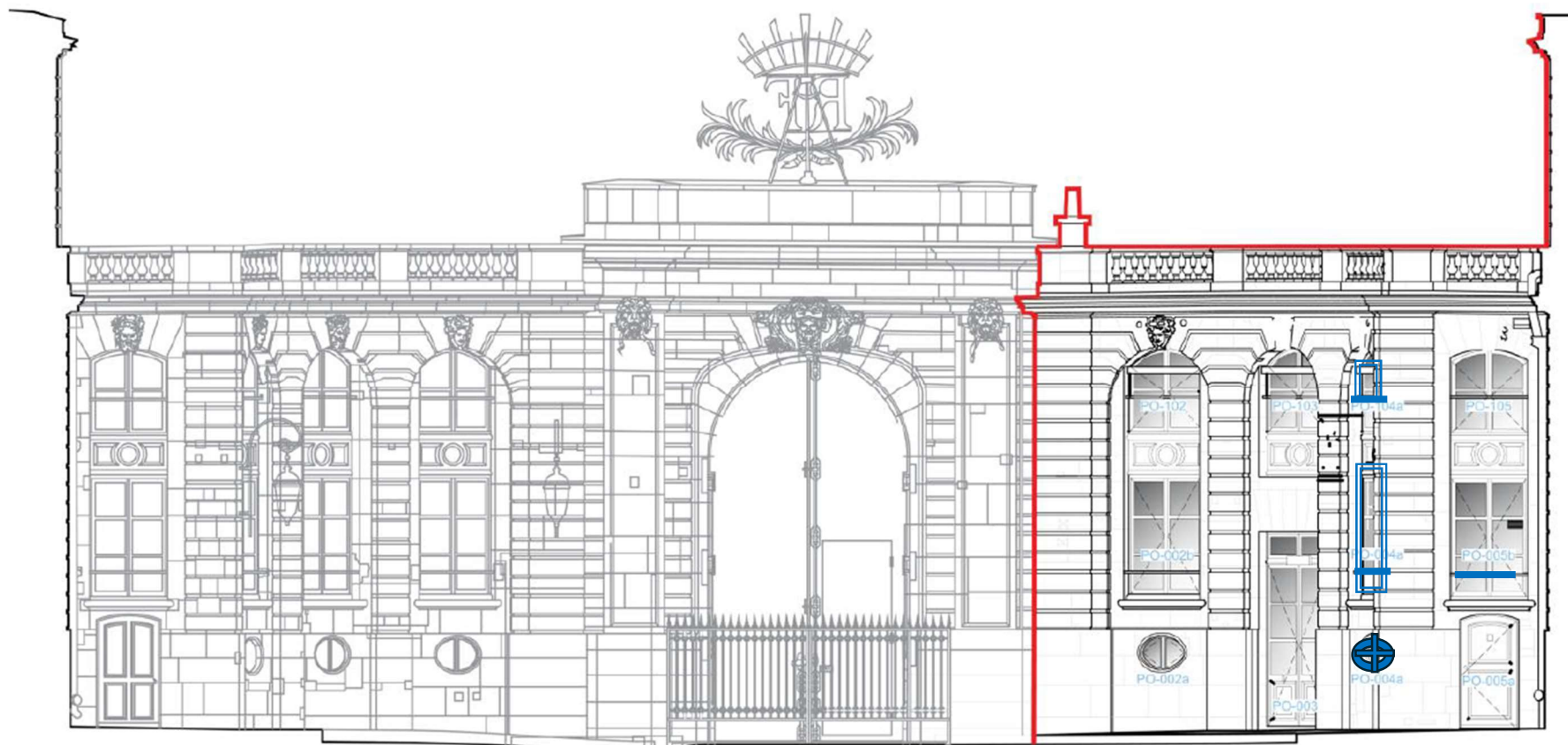
-D'une manière générale, il est surprenant de constater des résultats de mesurages strictement égaux à 0 .

A	Porte bâti	Bois	Peinture	Bas	0.00 (mg/cm²) ± 0.02 (mg/cm²)
				Haut	0.00 (mg/cm²) ± 0.02 (mg/cm²)
A	Porte extérieur	Bois	Peinture	Bas	0.00 (mg/cm²) ± 0.02 (mg/cm²)
				Haut	0.00 (mg/cm²) ± 0.02 (mg/cm²)
A	Porte intérieur	Bois	Peinture	Bas	0.00 (mg/cm²) ± 0.02 (mg/cm²)
				Haut	0.00 (mg/cm²) ± 0.02 (mg/cm²)

Synthèse des matériaux plombés à traiter dans le cadre des travaux de déplombage



En bleu apparaissent les matériaux plombés (>1 mg/cm²)



En bleu apparaissent les matériaux plombés (>1 mg/cm²)